

TRGOVAČKI SUD
U VARAŽDINU

17. 05. 2017

Obrazac 22.

PRIMLJENO

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-5/14

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

ML GRAD PROJEKT d.o.o. u stečaju, Lopatinec, I.G. Kovačića 81, OIB: 50520083535

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

U nastavku dan je pregled naplaćenih prihoda, kako tekućih (u razdoblju trajanja stečajnog postupka) tako i prihoda proteklih razdoblja, a koji prihodi čine unovčenu stečajnu masu, zatim iznos namirenja razlučnog vjerovnika, uključivo neisplaćeni dio i rezerviranja, te je iskazana preostala stečajna masa nakon namirenja razlučnog vjerovnika. Nakon toga dan je pregled rashoda stečajnog postupka. Ostatak stečajne mase čini razliku preostale stečajne mase umanjene za rashode, ali i korigirane za još neisplaćeni povrat PDV-a. Naznačeni su i iznosi predujma vjerovnika i rezerviranja. Nakon izračuna ostatka stečajne mase naveden je iznos namijenjen diobi, te iznos za namirenje nastalih a neplaćenih te budućih troškova stečajnog postupka.

Opis	Iznos
Unovčena stečajna masa	
Unovčenje prihoda prethodnog razdoblja (potraživanja)	151.220,04
Naplaćeni prihodi s osnova najma	0,00
Prihodi od prodaje pokretnina	0,00
Prihodi od prodaje nekretnina	384.750,00
Ostali naplaćeni prihodi	19,67
Ukupno unovčena stečajna masa:	535.989,71
Namirenje različnih vjerovnika	
Namirenje različnog vjerovnika RH	56.953,56
Neisplaćeni iznos namirenja razl. vj. RH	103.275,00
Rezervirani iznos do okončanja upravnog spora (r. vj. RH)	40.500,00
Ostatak stečajne mase nakon namirenja različnih vjerovnika	335.261,15
Rashodi uvećani za PDV	
Pristojba	0,00
Troškovi oglasa (sud)	400,00
Nagrada privremenog stečajnog upravitelja	3.750,00
Nagrada stečajnog upravitelja	78.597,00
Poštarina, biljezi	258,60
Uredski materijal	0,00
Putni i telefonski troškovi	14.280,75
Troškovi osiguranja od odgovornosti	0,00
Izrada pečata	187,50
Troškovi platnog prometa	1.904,85
Troškovi prijave za statistiku	55,00
Javni bilježnik, sudski registar	47,50
Troškovi knjigovodstva	46.250,00
Troškovi zastupanja (odvjetnik)+ sudske pristojbe	50.651,50
Troškovi sudskog vještaka i inventure	3.300,00
Troškovi rada	26.611,20
Troškovi FINA	890,00
Ukupno rashodi (sa PDV-om):	227.183,90
Uvećanje za zatraženi povrat PDV-a (zaključno sa 4/17)	37.790,01
Uvećanje za uplaćene predujmove vjerovnika	14.000,00
Rezerviranje za uplaćene predujmove vjerovnika	-14.000,00
Ostatak stečajne mase:	145.867,26
Od toga za završnu diobu prema diobnom popisu	138.929,43
Preostalo za namirenje troškova st. p do i nakon zaključenja	6.937,83

II ZAVRŠNA BILANCA (fakultativno)

17. 05. 2017.

PRIMLJENO

Dužnik: ML GRAD PROJEKT d.o.o. u stečaju, Lopatinec, I.G. Kovačica 81 OIB: 50520083535

Poslovni broj spisa: St-5/14

Rbr	Opis	Početno stanje	Unovčeno (za iznos)/Namireno ili Prestalo	Stanje na dan završnog računa	Projekcija bilance na dan zaključenja stečajnog postupka	Napomena
1	Potraživanja iz perioda prije otvaranja stečajnog postupka	695.179,41	151.220,04	0,00	0,00	
2	Pokretne	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Nekretne	1.312.260,41	384.750,00	0,00	0,00	Različno pravo RH
4	Potraživanja za PDV	0,00	0,00	37.790,01	0,00	
5	Novac na računu	0,00	0,00	265.832,25	42.100,00	Projekcija sadrži iznos rezervacije, te predvidivi iznos ostataka stečajne mase potreban za podmirenje troškova nakon zaključenja st. p.
A)	IMOVI NA (1+2+3+4+5)	2.007.439,82	535.970,04	303.642,26	42.100,00	
6	Obveze prema radnicima (1. v.r.)	108.468,30	108.468,30	108.468,30	0,00	
7	Ostale obveze prema stečajnim vjerovnicima (2. v.r.)	2.571.341,75	1.352.896,51	1.218.445,24	1.187.984,11	
8	Obveze stečajne mase (ostalo)	0,00	227.183,90	1.250,00	0,00	
	Obveze za PDV	0,00	0,00	0,00	0,00	
B)	OBVEZE (6+7+8+9)	2.679.810,05	1.688.548,71	1.328.163,54	1.187.984,11	

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

1. Tijek stečajnog postupka

Ovaj stečajni postupak otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu br 5 St -5/14-22 od 19.02.2014., te je istim rješenjem imenovan stečajni upravitelj i zakazano ispitno i izvještajno ročište.

Na održanom ispitnom ročištu dana 23.04.2014. priznate su tražbine 1. višeg isplatnog reda u visini od **108.468,30 kn**, 2. višeg isplatnog reda u visini od **1.323.130,00 kn**, dok su osporene tražbine u visini od **31.811,61 kn**.

Prema saznanju stečajnog upravitelja, povodom osporavanja nije pokrenuta ni jedna parnica.

Na naknadnom ispitnom ročištu dana 03.03.2015., priznate su tražbine 2. višeg isplatnog reda u visini od **147.211,86 kn**, a osporeno u visini od **25.350,00 kn**, dok je za tražbine u visini **117.329,68 kn** predloženo da se odbace.

Rješenje o utvrđivanju tražbina i o odbacivanju doneseno je 21.11.2016. na koje rješenje je vjerovnik odbačene tražbine Zlatko Šprem kao vlasnik obrta Šprem iz Lepoglave uložio žalbu koja mu je i uvažena rješenjem Visokog trgovačkog suda od 18.01.2017., te je ukinut dio rješenja kojim se odbacije tražbina vjerovnika i u tom dijelu vraćeno na ponovni postupak.

Na drugom naknadnom ispitnom 22.02.2017. ispitana je i priznata tražbina 2. višeg isplatnog reda u visini od **93.500,00 kn**.

Vjerovnik Odvjetnica Ranka Usorac, dopisom od 31.12.2015. povukla je svoju prijavu u iznosu od 185.169,09 kn, te je izdala storno račune, na osnovu kojih je njena tražbina isknižena iz poslovnih knjiga stečajnog dužnika, te nije uzeta u obzir pri završnoj diobi.

Do sada je u stečajnom postupku izvršena isplata od strane AORPS u visini od **26.306,31 kn** za koji iznos su umanjene tražbine radnika, a AORPS je stao na mjesto radnika u 1. višem isplatnom redu.

Na izvještajnom ročištu održanom 23.04.2014. podneseno je izvješće o gospodarskom položaju dužnika, te je izvješćeno o uzrocima koji su doveli do pokretanja stečajnog postupka, kao i o stanju imovine i obveza, te o dotadašnjem tijeku stečajnog postupka.

1. Potraživanja

Ukupno su popisana potraživanja u iznosu od **695.179,41 kn** no već je na izvještajnom ročištu utvrđeno da se radi o potraživanjima koje kupci ne priznaju pa će ih biti moguće ostvarivati samo u sporu.

- za iznos od **296.687,50 kn** dužnika ETAN d.o.o. Viškovo, nakon što je prispjelo očitovanje Odvjetnika Marka Puhovca iz Rijeke kojim osporava predmetno potraživanje, podnesena je Tužba s prijedlogom za izdavanje platnog naloga Trgovačkom sudu u Varaždinu te je doneseno rješenje Pl-3/14-4 od 15.01.2015. Nakon dužnikovog prigovora, te ulaska u parnicu (P-222/15), u konačnici je postignuta i sklopljena nagodba dana 30.01.2017. na iznos od **45.000,00 kn**, a uz prethodnu suglasnost skupštine vjerovnika od 23.01.2017.
- za iznos od **184.469,39 kn** dužnika Zvonka Horvatića, u predmetu pod brojem P-434/2014 na Trgovačkom sudu u Varaždinu, donesna je prvostupanjska presuda od 2.12.2015. kojom se odbija tužbeni zahtjev, te tužitelju dosuđuju troškovi u visini od 7.812,50 kn, koji troškovi su isplaćeni.
- za iznos od **187.627,88 kn** dužnika Jadran-impex gradnja d.o.o., nakon očitovanja odvjetnika Marko Zagorac iz Odvjetničkog društva Vukić i partneri iz Rijeke kojim osporava predmetno potraživanje, podnesena je Tužba s prijedlogom za izdavanje platnog naloga Trgovačkom sudu u Varaždinu te je doneseno rješenje Pl-4/14 od 24.10.2014. Nakon dužnikovog prigovora, te ulaska u parnicu, u konačnici je postignuta i sklopljena nagodba dana 18.03.2016. na iznos od **106.220,00 kn**, a uz potvrdu skupštine vjerovnika od 08.04.2016.
- za iznos od **26.394,64 kn** dužnika RI-L.I.T.E. d.o.o. Rijeka očitovao se dužnik po članu društva, te dostavio dokumentaciju iz koje proizlazi da je dug plaćen gotovinom. Bivša direktorica stečajnog dužnika pak ustraje na tome da dug nije plaćen no na moj poziv nije se o tome pisano očitovala. Uvidom u podatke o likvidnosti utvrđeno je da je društvo dužnika u blokadi preko 300 dana, te se odustalo od daljnjih radnji na naplati/utvrđivanju činjenica vezano za ovo potraživanje.

2. Nekretnine

Vezano za nekrenine stečajnog dužnika i to:

1. Zemljište upisano u Zk. ul br 2452 k.o. Šenkovec kao Oranica, kčbr 226/9, površine 574 čhv
2. Zemljište upisano u Zk. ul br 2266 k.o. Sužan kao Pašnjak, kčbr 2485/9, površine 656 m²

održano 16 javnih dražbi bez uspjeha, a na 17. dražbi dana 31.03.2016. prodana je nekretnina Zemljište upisano u Zk. ul br 2266 k.o. Sužan kao Pašnjak, kčbr 2485/9, površine 656 m² za iznos od **270.000,00 kn bez iskazanog PDV-a.**

Posebno ističem da je na prvih 11 javnih dražbi prodaji bilo izloženo 5/6 zemljišta upisanog u Zk. ul br 2266 k.o. Sužan kao Pašnjak, kčbr 2485/9, površine 656 m², a da je preostala 1/6, a nakon što je presudom ovog suda od 4.9.2015. raskinut Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 24.10.2010., te upisano pravo vlasništva u korist stečajnog dužnika rješenjem Općinskog suda

u Rijeci stalna služba u Krku od 20.10.2015., izložena prodaji zajedno sa 5/6, odnosno prodaji je izložena, te prodana cijela nekretnina.

Zajedno sa upisom vlasništva nad 1/6 zemljišta u zemljišne knjige upisan je i zalog u Korist RH MF Porezna uprava, područni ured Rijeka u visini glavnice od 26.487,36 kn, koji se iznos odnosi na neplaćen porez na promet predmetne nekretnine, a vezano za sada raskinuti Ugovor. U ovom poreznom postupku, a nakon raskida ugovora, od strane bivšeg vlasnika-poreznog obveznika, podniet je Prijedlog za obnovu postupka (28.10.2015.), doneseno rješenje Porezne uprave kojim se taj prijedlog odbacuje (30.10.2015.), te je na takvo rješenje izjavljena žalba (30.11.2015.).

Stoga je iznos koji se odnosi na navedeni zalog, prigodom diobe kupovnine rezerviran do okončanja ovog postupka.

Za Zemljište upisano u Zk. ul br 2452 k.o. Šenkovec kao Oranica, kčbr 226/9, površine 574 čhv, održano je još dvije dražbe bez uspjeha te je ista prodana na 20. dražbi dana 20.06.2016. za iznos od **114.750,00 kn bez iskazanog PDV-a.**

3. Prilivi- odlivi, troškovi

Na račun stečajnog dužnika, iz svih osnova, do sada je prispjelo ukupno **578.089,71 kn**.

Odliv sa žiro računa ukupno iznosi **312.237,46 kn** te je stanje na računu **265.852,25 kn**.

Priliv je u dijelu od 13.600,00 kn ostvaren uplatom od strane suda iz sredstava koja su kao predumove troškova stečajnog postupka uplatili vjerovnici.

U zbiru priliva i odliva iskazana je i uplaćena te vraćena jamčevina u visini od **28.500,00 kn**, te (samo u prilivu) jamčevine kupaca nekretnina u visini od **19.500,00 kn**.

Sredstva na računu u iznosu od **265.852,25 kn**, uvećana za sredstva za koje je zatražen povrat PDV-a u iznosu od **37.790,01 kn**, odnosno ukupno sredstva u iznosu od **303.642,26 kn** namijenjena su:

- u dijelu od **103.275,00 kn** namirenju razlučnog vjerovnika RH, a koje će namirenje biti izvršeno kada Porezna uprava uspostavi stanje računa stečajnog dužnika kao poreznog dužnika, na način da to stanje ispravno odražava stvarno stanje duga poreznog dužnika i kada obavijesti o tome na koje od tako uspostavljenih računa želi primiti uplatu, odnosno obavijesti dali prethodno želi izvršiti prijeboj, svojih obveza povrata PDV-a, sa dijelom ovog iznosa ili nekog od iznosa koji mu pripada po diobi.
- U dijelu od **138.929,43 kn** diobi prema završnom diobnom popisu
- dio od 40.500,00 kn zadržava se na računu stečajnog dužnika do konačnosti odnosno pravomoćnosti odluke u postupku kojeg Antun Vida vodi protiv rješenja Ministarstva financija Porezne uprave, područnog ureda Istra, hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika, ispostava Krk, Klasa: UP/I-410/20/10-01/2555, Ur. Broj: 513/07-28-04/15-4 od 30. listopada 2015.
- dio od 14.000,00 rezerviran je za uplaćene predumove vjerovnika
- ostatak od 6.937,83 kn, uvećan za naknadno nastali PDV, za koji se predviđa zatražiti povrat u iznosu od 1.000,00 kn, namijenjen je isplati preostalih troškova stečajnog

postupka bilo da su već nastali, a nisu isplaćeni ili se predviđa da će nastati do ili nakon zaključenja stečajnog postupka.

Za sada se mogu predvidjeti sljedeći iznosi troškova (sa uključenim PDV-om):

- trošak vođenja poslovnih knjiga za mjesec travanj 2017 od 1.250,00 kn, te dalje isti iznos mjesečno do brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra (predvidivo $4 \times 1.250,00 = 5.000,00$ kn)
- trošak platnog prometa i trošak zatvaranja računa predvidivo 800,00 kn (do isplate rezerviranih iznosa)
- trošak sudske pristojbe u visini od 2.000,00 kn
- ostali nepredvidivi troškovi ili prekoračenje ranije planiranih troškova- ostatak od 137,83 kn

6. Zaključak

U ovom stečajnom postupku unovčena je sva materijalna imovina raspoloživa za prodaju, te potraživanja kod koji je unovčenje bilo moguće, te su stvoreni preduvjeti za zaključenje stečajnog postupka.

Stoga se predlaže se skupštini da donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se završni račun stečajnog upravitelja
2. Nema primjedaba na završni popis

Sudu se predlaže da da suglasnost na završnu diobu.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni (diobni) popis nalazi se na kraju izvješća.

Mjesto i datum

U Koprivnici 15.05.2017.

Stečajni upravitelj

Nenad Homar
ML GRAD PROJEKT d.o.o.

"u stečaju"
I.G.Kovačića 81, Topatincev
OIB: 50520083535

ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS- završna dioba ili 1. djelomična dioba

za stečajnog dužnika

ML GRAD PROJEKT d.o.o. u stečaju

I.G. Kovačića 81

Lopatinec

St-5/14

R.b	Stečajni vjerovnik 1. viši ispladni red	Adresa	Mjesto	Utvrđeni iznos tražbine	% namirenja	Iznos namirenja	Ostatak iznosa nakon završne diobe- ZAVRŠNI POPIS
1.	Renata Filipović	Putjane 54	Čakovec	43.089,82	100,00%	43.089,82	0,00
2.	Mirko Bistrovčić	G. Koncovičak 48	Sv. Martin na Muri	1.534,38	100,00%	1.534,38	0,00
3.	Antun Zadravec	Drovičar 13	Rovinj	1.534,38	100,00%	1.534,38	0,00
4.	Zlatko Novak	Zasadbreg 6	Lopatinec	10.534,90	100,00%	10.534,90	0,00
5.	Đuro Bratić	Marinovac 6	Križevci	1.624,84	100,00%	1.624,84	0,00
6.	Alen Homoraš	Podravska 22	Strmec Podravski	9.930,11	100,00%	9.930,11	0,00
7.	Marija Kišić	Braće Radića 83	Strmec Podravski	9.930,11	100,00%	9.930,11	0,00
8.	Gotar Davor	Salinovac 108	Ivanec	3.983,45	100,00%	3.983,45	0,00
9.	Agencija za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca	Frankopanska 11	Zagreb	26.306,31	100,00%	26.306,31	0,00
	Ukupno:			108.468,30		108.468,30	0,00
R.b	Stečajni vjerovnik 2. viši ispladni red	Adresa	Mjesto	Utvrđeni iznos tražbine	% namirenja	Iznos namirenja	Ostatak iznosa nakon završne diobe- ZAVRŠNI POPIS
1.	Financijska agencija	Vrtni put 3	Zagreb	2.055,37	2,50%	51,38	2.003,99
2.	Hrvatski Telekom d.d.	Robert Frangeša Milanovića 9	Zagreb	14.792,42	2,50%	369,81	14.422,61
3.	RH Ministarstvo Financija, Porezna uprava		Čakovec	558.125,78	2,50%	13.953,14	544.172,64
4.	Zagrebačka banka d.d.	Trg bana J. Jelačića 10	Zagreb	6.853,61	2,50%	171,34	6.682,27
5.	Odvjetnica Ranka Usorac	Rudera Boškovića 4	Čakovec	0,00	2,50%	0,00	0,00
6.	Mario Mesarić	Zasadbreg 179	Zasadbreg	127.137,16	2,50%	3.179,43	123.957,73
7.	Rozalija Štefičar	Franca Prešerna 14	Čakovec	12.679,94	2,50%	317,00	12.362,94
8.	Franjo Štefičar	Franca Prešerna 14	Čakovec	12.679,94	2,50%	317,00	12.362,94
9.	Renata Filipović	Putjane 54	Čakovec	243.409,16	2,50%	6.085,23	237.323,93
10.	Zidarski obrt Šprem vl. Zlatko Šprem	Bana Jelačića 4a	Lepoglava	93.500,00	2,50%	2.337,50	91.162,50
11.	Votuc j.d.o.o.	Hrvatske državnosti 11a	Koprivnica	0,00	2,50%	0,00	0,00
12.	RH Ministarstvo Financija, Porezna uprava		Čakovec	53.356,40	2,50%	1.333,91	52.022,49
13.	Ksenija Dukarić	Vlahe Bukovca 64	Šenkovec	93.855,46	2,50%	2.346,39	91.509,07
	Ukupno:			1.218.445,24		30.461,13	1.187.984,11

ML GRAD PROJEKT d.o.o.

"u stečaju"

I.G. Kovačića 81. Lopatinec

OIB: 50520083535

LL